

République Française – Liberté • Egalité • Fraternité

## DÉCISIONS DU MAIRE

**Séance du 27 novembre 2025**

Date de convocation et d'affichage : 21 novembre 2025

Liste des décisions du Maire prises dans le cadre de l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales

DATE	OBJET	TITULAIRE	MONTANT (HT)
<b>4. Préparation, passation, exécution et règlement des marchés et des accords-cadres</b>			
22/09/2025	Aménagement de l'Hôtel de ville – Lot 1 : Désamiantage / Avenant n°1	MDDD	- 5 364,24 €
15/10/2025	Aménagement de l'Hôtel de ville – Lot 2 : Démolitions - Curage intérieur - Gros-œuvre – VRD / Avenant n°1	RUIZ	26 995 €
22/09/2025	Aménagement de l'Hôtel de ville – Lot 3 : charpente Bois – Couverture Zinc / Avenant n°1	VAGANAY	4 728,24 €
26/09/2025	Aménagement de l'Hôtel de ville – Lot 4 : Menuiseries extérieures bois / Avenant n°1	CONCEPT BOIS MENUISERIE ET ASSOCIES	18 067,65 €
12/09/2025	Aménagement de l'Hôtel de ville – Lot 6 : Serrurerie / Avenant n°1	M2B	350 €
12/09/2025	Aménagement de l'Hôtel de ville – Lot 8 : Menuiseries intérieures bois / Avenant n°1	COMPTOIR DES REVETEMENTS	5 033,17 €
28/10/2025	Aménagement des espaces publics du Cœur de ville - Lot 2 : espaces verts, mobiliers, serrurerie, pavés à joints gazon / Avenant n°1	BALLAND	16 435,00 €
13/11/2025	Aménagement des espaces publics du Cœur de ville – lot 3 : éclairage – réseaux secs / Avenant n°2	BALTHAZARD	- 4 685,01 €
23/10/2025	Requalification du site de la Madone, du Carillon et de ses environs – Lot 00 : Travaux préparatoires / Avenant n°1	BRUNET TP	200 €
<b>4. Dépenses hors marchés et accords-cadres – section d'investissement</b>			
07/10/2025	Acquisition et installation de 17 vidéoprojecteurs interactifs dans les écoles communales	NETRAM	30 838 €
07/10/2025	Travaux de reprise de concessions	Gros Derudet	19 805 €
<b>4. Dépenses hors marchés et accords-cadres – section de fonctionnement</b>			
14/10/2025	Abonnement logiciel RH -4 <sup>e</sup> trimestre 2025	EKSAE	5 173,54
15/10/2025	Fourniture de carburant	Charvet Lamure	5 448,56 €
15/10/2025	Entretien du stade de La Chanal – regarnissage, sablage et décompactage du terrain	Parcs et sports	8 040 €
21/10/2025	FPIC (novembre 2025)	Préfecture de l'Ain	147 417 €
29/10/2025	Taxe foncière 2025 et dégrèvement	SIP-E Trévoux	46 717 €

DATE	THÈME	NUMERO - OBJET	MONTANT
<b>5. Conclusion et révision de contrat de louage de chose pour une durée inférieure à 12 ans</b>			
19/09/2025	Bail d'habitation	Conclusion d'un bail à usage d'habitation entre la Commune et des particuliers pour l'occupation du logement situé 2141 Grande rue (2 <sup>e</sup> étage droite) pour une durée de 6 ans	786,90 € /mois
06/10/2025	Révision de loyer	DC-20251006-023 Révision annuelle du loyer d'un particulier occupant un garage communal situé 23 rue de la Gare (emplacement 1)	24,62 € / mois
06/10/2025	Révision de loyer	DC-20251006-024 Révision annuelle du loyer d'un particulier occupant un garage communal situé 23 rue de la Gare (emplacement 3)	24,62 € / mois
06/10/2025	Révision de loyer	DC-20251006-025 Révision annuelle du loyer d'un particulier occupant un garage communal situé 23 rue de la Gare (emplacement 6)	24,62 € / mois
05/11/2025	Révision de loyer	DC-20251105-026 Révision annuelle du loyer d'un particulier occupant un garage communal situé place de l'Hôtel de ville (garage 3)	35,69 € / mois
05/11/2025	Révision de loyer	DC-20251105-027 Révision annuelle du loyer d'un particulier occupant un garage communal situé 23 rue de la Gare (emplacement 5)	24,62 € / mois
05/11/2025	Révision de loyer	DC-20251105-028 Révision annuelle du loyer d'un particulier occupant un logement communal situé 2141 Grande rue	616,54 € / mois
05/11/2025	Révision de loyer	DC-20251105-029 Révision annuelle du loyer du commerçant occupant le local commercial situé 1009 Grande rue	640,13 € / mois
<b>7. Création, modification ou suppression des régies comptables nécessaires au fonctionnement des services municipaux</b>			
07/10/2025	Finances	DC-20251007-026 Clôture d'une régie de recettes pour l'encaissement des produits de la Halte-garderie du Trêve « La Ribambelle »	Néant
<b>8. Délivrance et reprise des concessions funéraires</b>			
Entre le 16/09/2025 et le 12/11/2025	Etat civil	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 ventes de concession simple pour une durée de 15 ans</li> <li>- 5 renouvellements de concession simple pour une durée de 15 ans</li> <li>- 8 renouvellements de concession simple pour une durée de 30 ans</li> <li>- 1 renouvellement de concession double pour une durée de 30 ans</li> <li>- 1 conversion de concession simple pour une durée de 30 ans</li> </ul>	5 400 €

DATE	THÈME	NUMERO - OBJET	MONTANT
<b>11. Frais et honoraires des avocats, notaires, huissiers de justice et experts</b>			
28/10/2025	EI COTTIGNIES SEBASTIEN	Situation RH particulière suite à disponibilité d'un agent	1 120 €
09/10/2025	Office notarial du faubourg de Lyon	Rédaction d'un bail d'habitation	357,79 €
<b>15. Exercice du droit de préemption urbain</b>			
<b>21. Droit de préemption sur les fonds artisanaux, fonds de commerce ou baux commerciaux</b>			
Entre le 17/09/2025 et le 09/11/2025	Urbanisme	Liste des décisions prises au vu des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) et des Déclarations de cession d'un fonds de commerce (DCC) annexée	Néant
<b>24. Renouvellement de l'adhésion aux associations dont la commune est membre</b>			
20/11/2025	Patrimoine	DC-20251120-031 Adhésion annuelle au réseau "Villes et villages des justes de France" du Comité français pour Yad Vashem	200 €

## Liste des Déclarations d'Intention d'Aliéner

N°	Date de dépôt	Adresse du bien	Références cadastrales	Superficie du tènement (en m²)	Foncier bâti ou non bâti	Description du bien	Montant de la vente	Décision de non préemption
DIA00124925A0057	22/07/2025	76 rue du Pré Barry	0C 152	1417	bâti	maison à usage d'habitation	420 000 €	22/09/2025
DIA00124925A0058	23/07/2025	1973 grande rue	AH 769	580	bâti	Une maison à usage d'habitation; Combles au-dessus; Cave et terrain attenant	250 000 €	23/09/2025
DIA00124925A0059	24/07/2025	184 allée des Platanes	AN 139 / 140 / 141 / 142 / 143 / 144	5741	bâti	appartement T2 + terrasse + jardin + box double	200 000 €	24/09/2025
DIA00124925A0060	25/07/2025	184 allée des platanes	AN 139 / 140 / 141 / 142 / 143 / 144	5741	bâti	appartement + box double	265 000 €	25/09/2025
DIA00124925A0061	28/07/2025	route de tramoyes, les echets	AO 8	404	non bâti	servitudes - non bâti	65 000 €	28/09/2025
DIA00124925A0062	28/07/2025	1141 route de strasbourg	AN 121	8856	bâti	appartement + garage	217 500 €	28/09/2025
DIA00124925A0063	28/07/2025	147 chemin de belmont	AB 302 / 303	1548	bâti	ferme d'habitation + écurie + hangar et terrain	530 000 €	28/09/2025
DIA00124925A0064	28/07/2025	56 rue Victor hugo	AH 996 / 999	888	bâti	maison d'habitation + piscine	687 000 €	28/09/2025
DIA00124925A0065	30/07/2025	71 rue de la traillé	AN 617 / 619 / 621	1711	bâti	bâtiment industriel	550 000 €	30/09/2025
DIA00124925A0066	31/07/2025	171 avenue des Prés Celestins	AC 515	465	bâti	maison avec garage attenant	419 000 €	01/10/2025
DIA00124925A0067	04/08/2025	563 rue de saint martin	AH 74 / 76 / 79	732	bâti	maison + 2 garages	286 000 €	04/10/2025
DIA00124925A0068	04/08/2025	810 cheminement des boulees	AB 925 / 1176	42	bâti	maison de ville	135 000 €	04/10/2025
DIA00124925A0069	06/08/2025	40 rue des barnelles	AE 154	1046	bâti	maison d'habitation	399 000 €	06/10/2025
DIA00124925A0070	08/08/2025	Les Gravelles	AH 466 / 1105 / 1367 / 1104	3185	bâti	ensemble immobilier composé de 3 volumes	3 940 776 €	08/10/2025
DIA00124925A0071	08/08/2025	70 avenue des Prés Celestins	AD 646	151	bâti	maison d'habitation + garage	285 000 €	08/10/2025
DIA00124925A0072	11/08/2025	101 route de la chapelle	AM 89	557	bâti	maison d'habitation + garage + cuisine été	280 000 €	11/10/2025
DIA00124925A0073	11/08/2025	9039 rue des boulees	0E 892	1000	bâti	maison d'habitation + piscine + abri de jardin	485 000 €	11/10/2025
DIA00124925A0074	12/08/2025	138 rue du rhone	AE 1338	140	bâti	2 appartements avec cave dans une maison d'habitation	230 000 €	12/10/2025
DIA00124925A0075	12/08/2025	806 grande rue	AD 860 / 862 / 863	386	bâti	Maison de ville + jardin	430 000 €	12/10/2025
DIA00124925A0076	22/08/2025	105 allée des platanes	AN 97 / 101 / 123	1115	bâti	maison d'habitation	355 000 €	22/10/2025
DIA00124925A0077	28/08/2025	Impasse de la treille	AE 1423	146	bâti	garages	50 000 €	28/10/2025
DIA00124925A0078	29/08/2025	le toux	C 943	480	non bâti	terrain d'agrèments	15 000 €	29/10/2025
DIA00124925A0079	05/09/2025	379 rue de la dombes	AR 13	10472	bâti	2 locaux d'activité + 5 places de stationnement	300 000 €	05/11/2025
DIA00124925A0080	08/09/2025	19 avenue des balmes	AE 405 / 406	693	bâti	maison de ville	530 000 €	08/11/2025
DIA00124925A0081	08/09/2025	1243 grande rue	AE 1358	490	bâti	appartement duplex + 1 place de stationnement	145 000 €	08/11/2025
DCC00124925A0002	08/09/2025	2 route de rillieux	AB 1134	356	commerce	boucherie-charcuterie	25 000 €	08/11/2025
DIA00124925A0082	09/09/2025	881 grande rue	AD 1001 / 1002	88	bâti	maison de ville	195 000 €	09/11/2025